

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 1 корпус 2
с 01.07.2025 года**

жилая площадь 831,60
площадь мест общего пользования 108,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,219	175	5781,05	0,58
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,012	175	13763,75	1,38
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	11,59	4	10771,48	1,08
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,02	247	4309,24	0,43
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,022	60	3536,03	0,35
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,022	25	6642,75	0,67
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,022	5	8530,41	0,85
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	398,20	2,19	10	8720,62	0,87
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	1,031	85	13385,79	1,34
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	1,031	175	5126,56	0,51
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	1,086	247	39939,67	4,00
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	1,086	52	26085,82	2,61
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,34	2	94,95	0,01
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,026	52	530,11	0,05
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,351	12	1586,90	0,16
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,103	2	74,50	0,01
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,1	2	464,80	0,05
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,013	52	174,78	0,02
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,226	12	815,59	0,08
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,229	12	1021,01	0,10
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,01	12	63,21	0,01

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,086	2	355,48	0,04
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							151 774,49	15,209
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,288	1	660,79	0,07
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	12	1	2281,20	0,23
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,06	2	810,43	0,08
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,01	1	236,85	0,02
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,00
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,12	1	1242,45	0,12
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,06	2	758,68	0,08
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,00
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,12	1	1243,73	0,12
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	43,286	1	6505,20	0,65
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	0,2	1	1469,25	0,15
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	0,945	1	2640,87	0,26
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	1,159	2	1099,03	0,11
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	0,773	2	5845,23	0,59
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,504	2	2269,19	0,23
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,202	2	113,29	0,01
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	5,04	1	3391,96	0,34
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	15	1	8001,13	0,80
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	2,49	1	5850,27	0,59
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	12	2	23973,12	2,40
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	17316,80	1	1	17316,80	1,74
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							77 708,33	8,589
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	337,42	108,60	1	36643,79	3,67
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							36 643,79	3,672
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	к/льк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	831,60	12	40333,87	4,04

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	831,60	12	52946,01	5,31
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							93 279,88	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	1,09	12	499,52	0,050
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	2	12	7 313,79	0,733
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	12	2	411,99	0,041
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	0,591	2	1 641,73	0,165
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,249	2	1 400,56	0,140
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							11 267,58	1,129
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							370 674,09	37,95
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

МП



В.И. Москаленко

